**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» марта 2022 г. № 148/22**

**Реквизиты заявлений:** от 03.03.2022 № 03-249/22О

**Информация о заявителе:** Лубшев Петр Юрьевич

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20208

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А01.2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20209

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А01.3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20211

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А03

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20212

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А04

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20213

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А05

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20216

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А06

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20217

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А07

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20218

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А08

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20219

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А09

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20220

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20221

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А11

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20222

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А12

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20223

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский

проезд, д. 22, стр. 1, пом. А13

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20224

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А14

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20225

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский

проезд, д. 22, стр. 1, пом. А15

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20227

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский

проезд, д. 22, стр. 1, пом. А16

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20228

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский

проезд, д. 22, стр. 1, пом. А17

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20229

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А18

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20230

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский

проезд, д. 22, стр. 1, пом. А19

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20231

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский

проезд, д. 22, стр. 1, пом. А20

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20232

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А21

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20233

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А22

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20234

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А23

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20235

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А24

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20236

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, пом. А25

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:20238

**Адрес:** г. Москва, 1-й Красногвардейский

проезд, д. 22, стр. 1, пом. А26

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Во исполнение положений части 7 статьи 15 Закона о ГКО из филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве» в Учреждение поступили сведения об изменении характеристик (об изменении площади) объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:20208 (41,2 кв. м), 77:01:0004042:20209 (8 кв. м), 77:01:0004042:20211 (1 692 кв. м), 77:01:0004042:20212 (1 812,40 кв. м), 77:01:0004042:20213 (2 258,40 кв. м), 77:01:0004042:20216 (2 263,10 кв. м), 77:01:0004042:20217 (2 266,60 кв. м), 77:01:0004042:20218 (2 268,80 кв. м), 77:01:0004042:20219 (2 269,00 кв. м), 77:01:0004042:20220 (2 279,70 кв. м), 77:01:0004042:20221 (2 279,60 кв. м), 77:01:0004042:20222 (2 279,70 кв. м), 77:01:0004042:20223 (2 279,60 кв. м), 77:01:0004042:20224 (2 290,70 кв. м), 77:01:0004042:20225 (2 290,60 кв. м), 77:01:0004042:20227 (2 346,50 кв. м), 77:01:0004042:20228 (2 248,10 кв. м), 77:01:0004042:20229 (2 311,30 кв. м), 77:01:0004042:20230 (2 322,40 кв. м), 77:01:0004042:20231 (2 322,30 кв. м), 77:01:0004042:20232 (2 323,90 кв. м), 77:01:0004042:20233 (2 323,70 кв. м), 77:01:0004042:20234 (2 324,20 кв. м), 77:01:0004042:20235 (2 323,90 кв. м), 77:01:0004042:20236 (2 324,20 кв. м), 77:01:0004042:20238 (2 274,40 кв. м) с учетом отнесения объектов недвижимости к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения» в период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости пересчитана  
с учетом указанной площади путем отнесения объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:20208, 77:01:0004042:20209 к группе 15 «Объекты неустановленного  
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения», объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:20211, 77:01:0004042:20212, 77:01:0004042:20213, 77:01:0004042:20216, 77:01:0004042:20217, 77:01:0004042:20218, 77:01:0004042:20219, 77:01:0004042:20220, 77:01:0004042:20221, 77:01:0004042:20222, 77:01:0004042:20223, 77:01:0004042:20224, 77:01:0004042:20225, 77:01:0004042:20227, 77:01:0004042:20228, 77:01:0004042:20229, 77:01:0004042:20230, 77:01:0004042:20231, 77:01:0004042:20232, 77:01:0004042:20233, 77:01:0004042:20234, 77:01:0004042:20235, 77:01:0004042:20236, 77:01:0004042:20238 к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного  
и офисного назначения (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0004042:20208 | 13 696 713,40 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 2 523 305,12 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20209 | 2 659 556,00 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 489 962,16 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20211 | 407 697 162,84 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 304 378 566,84 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20212 | 432 791 840,51 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 323 206 343,19 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20213 | 523 978 204,37 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 401 053 944,05 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20216 | 524 918 192,04 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 396 522 865,61 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20217 | 525 654 640,45 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 397 085 654,00 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20218 | 526 089 434,75 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 397 433 546,05 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20219 | 526 135 810,76 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 397 445 028,52 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20220 | 528 237 995,45 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 399 317 130,56 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20221 | 528 214 824,07 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 399 184 859,28 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20222 | 528 237 995,45 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 399 203 441,92 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20223 | 528 214 824,07 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 399 184 859,28 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20224 | 530 482 230,19 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 401 129 676,89 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20225 | 530 459 072,10 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 400 993 146,09 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20227 | 541 688 257,89 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 410 780 096,81 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20228 | 521 887 400,12 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 392 974 826,63 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20229 | 534 638 082,14 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 405 081 188,45 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20230 | 536 819 647,98 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 406 337 740,59 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20231 | 536 873 726,37 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 406 201 342,37 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20232 | 537 166 370,97 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 406 482 272,78 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20233 | 537 120 141,24 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 406 430 187,58 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20234 | 537 235 715,57 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 406 519 779,08 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20235 | 537 166 370,97 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 406 461 961,89 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20236 | 537 235 715,57 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 406 517 640,82 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:20238 | 527 236 738,12 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 397 804 159,44 | 01.01.2021 |