**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«18» марта 2022 г. № 151/22**

**Реквизиты заявления:** от 17.02.2022 № 01-1535/22О

**Информация о заявителе:** ООО «ОВЕРСИ»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001008:1352

**Адрес:** г. Москва, ул. Талалихина, д. 41, строен.66.

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001008:1352 определена с учетом
его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе
6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:04:0001008:1352 с целью определения его фактического использования. Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001008:1352 к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного
и офисного назначения (основная территория)».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 6.1. «Объекты административного
и офисного назначения (основная территория)» осуществлялся с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при расчете кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:04:0001008:1352, не выявлено.