**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«18» марта 2022 г. № 154/22**

**Реквизиты заявления:** от 17.02.2022 № 01-1567/22О

**Информация о заявителе:** ООО «ФинЛенд»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012009:7949

**Адрес:** Москва, ш. Аминьевское, д. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012009:7969

**Адрес:** Москва, ш. Аминьевское, д. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012009:7970

**Адрес:** Москва, ш. Аминьевское, д. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012009:7971

**Адрес:** Москва, ш. Аминьевское, д. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012009:7972

**Адрес:** Москва, ш. Аминьевское, д. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012009:7973

**Адрес:** Москва, ш. Аминьевское, д. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012009:7974

**Адрес:** Москва, ш. Аминьевское, д. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012009:7975

**Адрес:** Москва, ш. Аминьевское, д. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012009:7976

**Адрес:** Москва, ш. Аминьевское, д. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012009:7977

**Адрес:** Москва, ш. Аминьевское, д. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012009:7978

**Адрес:** Москва, ш. Аминьевское, д. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012009:7979

**Адрес:** Москва, ш. Аминьевское, д. 6

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0012009:7949, 77:07:0012009:7969, 77:07:0012009:7970, 77:07:0012009:7971, 77:07:0012009:7972, 77:07:0012009:7973, 77:07:0012009:7974, 77:07:0012009:7975, 77:07:0012009:7976, 77:07:0012009:7977, 77:07:0012009:7978, 77:07:0012009:7979
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объектов недвижимости к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», к подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0012009:7969, 77:07:0012009:7970, 77:07:0012009:7971, 77:07:0012009:7972, 77:07:0012009:7973, 77:07:0012009:7974, 77:07:0012009:7975, 77:07:0012009:7976, 77:07:0012009:7977, 77:07:0012009:7978, 77:07:0012009:7979 пересчитана с учетом отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:07:0012009:7949 пересчитана с учетом отнесения к группе
15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», к подгруппе
15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:07:0012009:7949 | 493 838 037,22 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 127 685 049,17 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7969 | 117 095 706,56 | 78 710 078,56 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7970 | 117 095 706,56 | 78 710 078,56 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7971 | 117 095 706,56 | 78 710 078,56 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7972 | 117 095 706,56 | 78 710 078,56 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7973 | 117 095 706,56 | 78 710 078,56 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7974 | 117 095 706,56 | 78 710 078,56 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7975 | 117 095 706,56 | 78 710 078,56 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7976 | 117 095 706,56 | 78 710 078,56 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7977 | 117 095 706,56 | 78 710 078,56 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7978 | 117 095 706,56 | 78 710 078,56 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7979 | 117 095 706,56 | 78 710 078,56 | 01.01.2021 |