**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«24» марта 2022 г. № 163/22**

**Реквизиты заявления:** от 24.02.2022 № 01-1788/22О

**Информация о заявителе:** ООО «КОЛЕСО-ВДНХ»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0018011:8568

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Мира, вл. 119, строен 220, 486, 491, 493, 494, 495, 498, 499

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0018011:8568 (далее – Земельный участок) определена в размере  
1 932 633 049,20 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2018, определена путем его отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 4.1 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)» осуществлялся с применением метода статистического (регрессионного) моделирования с использованием типового (эталонного) земельного участка, который основан на построении статистической модели оценки.  
Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость)  
и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6  
и в разделе 3.7.4.1 Тома 2 Отчета № 2/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков (категория земель «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Земельного участка, не выявлено.