**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» марта 2022 г. № 166/22**

**Реквизиты заявления:** от 28.02.2022 № 01-1886/22

**Информация о заявителе:** ООО «УПАКСЕРВИС»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001020:1059

**Адрес:** г. Москва, проезд Новоданиловский, д. 2, строен. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001020:1059, на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объектов недвижимости к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория).

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001020:1059 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно- мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана  
с применением коэффициента экспликации 0,6628091575.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:05:0001020:1059 рассчитан методом статистического моделирования с уточнением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной  
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:05:0001020:1059 | 103 315 936,07 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 68 478 748,55 | 01.01.2021 |