**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«31» марта 2022 г. № 183/22**

**Реквизиты заявления:** от 06.03.2022 № 33-8-808/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** Фролов Руслан Павлович

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0100211:10632

**Адрес:** г. Москва, г. Троицк, ул. Лесная,
д. 5, кв. 45

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0100211:10632 (далее – Объект недвижимости) была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» на основании информации, представленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в ред. от 29.07.2017) с использованием информации о площади
326,00 кв. м с учетом отнесения Объекта недвижимости к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана по состоянию на 01.01.2019 с учетом площади
32,60 кв. м.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:17:0100211:10632 | 20 446 006,06 | от 19.03.2019 № Г-4 | 2 044 600,61 | 01.01.2019 |