**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«31» марта 2022 г. № 185/22**

**Реквизиты заявления:** от 03.03.2022 № 01-2022/22О

**Информация о заявителе:** ЗАО «Научно-производственное

предприятие «Росток»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0018006:1036

**Адрес:** г. Москва, ул. Докукина,

д. 8, строен. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0018006:1036 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена путем отнесения объектов недвижимости
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения»,
подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с учетом ценообразующего фактора – «Расстояние до ближайшей станции метро\_2021: 537.107».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0018006:1036, пересчитана с учетом применения уточненного ценообразующего фактора – «Расстояние до ближайшей станции метро\_2021: 787.6».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:02:0018006:1036 | 821 672 200,09 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 795 963 318,15 | 01.01.2021 |