**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» апреля 2022 г. № 188/22**

**Реквизиты заявления:** от 14.03.2022 № 01-2314/22

от 14.03.2022 № 01-2382/22 (выявлено при рассмотрении обращений о предоставлении разъяснений)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0018010:42

**Адрес:** г. Москва, ул. Сельскохозяйственная,

вл .5, стр. 1,2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001016:81

**Адрес:** г. Москва, ул. Кабельная 5-я, 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0001006:34

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Вернадского, .21, .3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004001:2

**Адрес:** г. Москва, ул. 8-я Текстильщиков, .8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012007:16

**Адрес:** г. Москва, ш. Аминьевское, .9

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004023:19

**Адрес:** г. Москва, пер. Столярный, .3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003048:8

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Олимпийский,

вл.16, строен.1, 2, 3, 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0006003:147

**Адрес:** г. Москва, проезд Шокальского

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002007:36

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Андропова

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002002:32

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 24,

корп.1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:27:0030239:94

**Адрес:** г. Москва, п/ Вороновское, кв-л 138,

з/у.1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005016:154

**Адрес:** г. Москва, ул. Магистральная 3-я

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001009:2597

**Адрес:** г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, строен. 48, 55

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001009:2593

**Адрес:** г. Москва, ул. Золоторожский Вал,

вл. 11, строен. 50, 56

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002005:3406

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,

вл. 23/64

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002005:3414

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,

вл. 23/73

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002005:3408

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,

вл. 23/66

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002005:3411

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,

вл. 23/70

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0018010:42, 77:04:0001016:81, 77:06:0001006:34, 77:04:0004001:2, 77:07:0012007:16, 77:01:0004023:19, 77:01:0003048:8, 77:02:0006003:147, 77:05:0002007:36, 77:05:0002002:32, 50:27:0030239:94, 77:09:0005016:154, 77:04:0001009:2597, 77:04:0001009:2593, 77:05:0002005:3406, 77:05:0002005:3414, 77:05:0002005:3408, 77:05:0002005:3411 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» на основании информации, представленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем  
их отнесения к группе 13 «Земельные участки иного и неустановленного назначения», подгруппе 13.3 «Земельные участки, рассчитанные с использованием иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства».

В ходе рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельных участков. Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001009:2597, 77:04:0001009:2593, 77:05:0002005:3406, 77:05:0002005:3414, 77:05:0002005:3408, 77:05:0002005:3411 пересчитана путем отнесения к группе  
1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов многоэтажной жилой застройки», подгруппе 1.1 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (основная территория)»; земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001016:81, 77:02:0006003:147 пересчитана путем отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)»; земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:36 пересчитана путем отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.3 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов придорожного сервиса (АЗС, обслуживание и ремонт автомобилей) (основная территория)»; земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0002002:32, 77:07:0012007:16 пересчитана путем отнесения к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными  
для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)»; земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0004001:2, 77:01:0004023:19, 77:09:0005016:154 пересчитана путем отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)»; земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030239:94 пересчитана путем отнесения к группе  
7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.7 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунально-бытового обслуживания»; земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0001006:34, 77:01:0003048:8 пересчитана путем отнесения к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного  
и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)»; земельного участка с кадастровым номером 77:02:0018010:42 пересчитана c учетом отнесения к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:02:0018010:42 | 47 125 287,44 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 66 936 771,44 | 01.01.2021 |
| 77:04:0001016:81 | 259 376 145,16 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 930 037 678,57 | 01.01.2021 |
| 77:06:0001006:34 | 60 246 442,41 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 101 357 670,12 | 01.01.2021 |
| 77:04:0004001:2 | 34 084 493,10 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 179 020 945,32 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012007:16 | 55 927 033,62 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 75 813 856,32 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004023:19 | 851 681 033,00 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 3 905 833 079,75 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003048:8 | 3 685 266 736,95 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 6 648 478 208,49 | 01.01.2021 |
| 77:02:0006003:147 | 45 930 035,36 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 73 882 288,32 | 01.01.2021 |
| 77:05:0002007:36 | 105 771 600,00 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 144 361 640,00 | 01.01.2021 |
| 77:05:0002002:32 | 590 197 999,51 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 1 043 796 900,65 | 01.01.2021 |
| 50:27:0030239:94 | 218 354 776,12 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 329 562 233,52 | 01.01.2021 |
| 77:09:0005016:154 | 312 752 496,00 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 585 531 944,48 | 01.01.2021 |
| 77:04:0001009:2597 | 278 404 897,46 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 1 364 895 894,98 | 01.01.2021 |
| 77:04:0001009:2593 | 439 727 533,36 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 2 237 784 080,66 | 01.01.2021 |
| 77:05:0002005:3406 | 290 178 795,39 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 1 783 972 802,37 | 01.01.2021 |
| 77:05:0002005:3414 | 93 683 920,61 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 500 790 276,20 | 01.01.2021 |
| 77:05:0002005:3408 | 323 118 616,14 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 2 019 718 614,78 | 01.01.2021 |
| 77:05:0002005:3411 | 409 771 370,13 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 2 602 977 819,60 | 01.01.2021 |