**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«06» апреля 2022 г. № 191/22**

**Реквизиты заявления:** от 16.03.2022 № 33-8-897/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0008003:10390

**Адрес:** г. Москва, ш. Можайское, д. 22

**Информация о проведенной проверке:**

В 2021 году в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 по состоянию  
на 01.01.2021 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Государственная кадастровая оценка проводилась в отношении объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формировался Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Москве). Кадастровая стоимость объектов оценки определялась на дату формирования Перечня.

Таким образом, источником информации о количественных и качественных характеристиках объектов оценки является предоставленный ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Москве Перечень.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2021 году, формировался по состоянию на 01.01.2021. Согласно представленным в Перечне сведениям помещение с кадастровым номером 77:07:0008003:10390 расположено в здании с кадастровым номером 77:07:0008003:1086.

При определении кадастровой стоимости нежилых помещений источником   
о характеристиках «материал стен» и «год постройки» являются сведения о здании,  
в котором они расположены. В свою очередь, объект недвижимости с кадастровым номером 77:07:0008003:1086 включен в Перечень со следующими характеристиками: «год постройки – 2009», «материла стен – Монолитные».

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ  
«О государственной регистрации недвижимости» ведение Единого государственного реестра недвижимости, в том числе внесение в него сведений и изменений, осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии,  
и его территориальными органами.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости, не выявлено.