**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» апреля 2022 г. № 192/22**

**Реквизиты заявления:** от 17.03.2022 № 33-8-904/22-(0)-0

**Информация о заявителе: \*\*\***

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0013004:22070

**Адрес:** г. Москва, просп. Мичуринский,
д. 15А

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Во исполнение положений части 7 статьи 15 Закона о ГКО письмом от 21.01.2022 № 2.15-/01321/22 из филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве в Учреждение поступили сведения об изменении характеристик (об изменении площади на 4 029,60 кв. м) объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:07:0013004:22070 в период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0013004:22070 определена Учреждением в соответствии с положениями статьи
16 Закона о ГКО в размере 487 113 964,92 руб. с учетом площади 4 029,60 кв. м
и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 21.02.2022
№ АОКС-77/2022/000031.

В дополнение сообщаем, что кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:07:0013004:22070 по состоянию на 25.05.2021 определена
в соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО. Информация о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0013004:22070 (об изменении площади – 4 029,60 кв. м) поступила из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве письмом от 01.06.2021 № 2.15/0071-ГБУ.

На основании поступивших сведений Учреждением был осуществлен расчет кадастровой стоимости Объекта недвижимости по состоянию на 25.05.2021
в размере 454 443 741,14 руб. и составлен Акт об определении кадастровой стоимости
от 08.06.2021 № АОКС-77/2021/000127.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости, не выявлено.