**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» апреля 2022 г. № 239/22**

**Реквизиты заявления:** от 29.03.2022 № 03-398/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:21:0150309:1834

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. поселение

Десеновское, д. Десна, тер. Мкр.

Ракитки СНТ Ракитки, влд. 20, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

В 2018 году в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) по состоянию  
на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Государственная кадастровая оценка проводилась в отношении объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости   
(далее – ЕГРН).

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формировался Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Кадастровая стоимость объектов оценки определялась на дату формирования Перечня.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2018 году, формировался по состоянию на 01.01.2018. Объект недвижимости  
с кадастровым номером 50:21:0150309:1834 (далее – Объект недвижимости) был включен в Перечень с площадью 313,90 кв. м.

В целях проверки сведений о площади Объекта недвижимости по состоянию  
на 01.01.2018 был направлен запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление Росреестра  
по Москве).

Согласно информации, представленной Управлением Росреестра по Москве, сведения ЕГРН представляют собой совокупность сведений государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) и государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП). По сведениям ГКН площадь Объекта недвижимости  
по состоянию на 01.01.2018 составляет 313,90 кв. м, по сведениям ЕГРП – 59,80 кв. м. 30.10.2020 сведения в отношении Объекта недвижимости мигрировали в ЕГРН, при этом сведениям ЕГРП отдан приоритет.

Таким образом, в ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость Объекта недвижимости на основании информации, предоставленной Управлением Росреестра по Москве, пересчитана по состоянию на 01.01.2018 с учетом площади 59,80 кв. м.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 50:21:0150309:1834 | 2 639 917,83 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 648 931,06 | 01.01.2018 |