**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«28» апреля 2022 г. № 251/22**

**Реквизиты заявления:** от 08.04.2022 № 01-3293/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера**

**объектов недвижимости:** 77:06:0007001:14023, 77:06:0007001:14024, 77:06:0007001:14025, 77:06:0007001:14026, 77:06:0007001:14027, 77:06:0007001:14028, 77:06:0007001:14029, 77:06:0007001:14030, 77:06:0007001:14031, 77:06:0007001:14032, 77:06:0007001:14034, 77:06:0007001:14035, 77:06:0007001:14036, 77:06:0007001:14038, 77:06:0007001:14039, 77:06:0007001:14021, 77:06:0007001:14040, 77:06:0007001:13996, 77:06:0007001:13997, 77:06:0007001:13998, 77:06:0007001:13999, 77:06:0007001:14000, 77:06:0007001:14002, 77:06:0007001:14003, 77:06:0007001:14004, 77:06:0007001:14005, 77:06:0007001:14006, 77:06:0007001:14007, 77:06:0007001:14008, 77:06:0007001:14009, 77:06:0007001:14010, 77:06:0007001:14011, 77:06:0007001:14012, 77:06:0007001:14013, 77:06:0007001:14014, 77:06:0007001:14015, 77:06:0007001:14016, 77:06:0007001:14017, 77:06:0007001:14018, 77:06:0007001:14019, 77:06:0007001:14020, 77:06:0007001:13994, 77:06:0007001:13995, 77:06:0007001:14042, 77:06:0007001:14044, 77:06:0007001:14045, 77:06:0007001:14046, 77:06:0007001:14048, 77:06:0007001:14049, 77:06:0007001:14050, 77:06:0007001:14052, 77:06:0007001:14053, 77:06:0007001:14055, 77:06:0007001:14056, 77:06:0007001:14058, 77:06:0007001:14059, 77:06:0007001:14060, 77:06:0007001:14061, 77:06:0007001:14062, 77:06:0007001:14064, 77:06:0007001:14068, 77:06:0007001:14069, 77:06:0007001:14071, 77:06:0007001:14072, 77:06:0007001:14074, 77:06:0007001:14075, 77:06:0007001:14076, 77:06:0007001:14077, 77:06:0007001:14079, 77:06:0007001:14080

**Адрес:**  г. Москва, пр-кт. Ленинский, д. 123В.

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0007001:14023, 77:06:0007001:14024, 77:06:0007001:14025, 77:06:0007001:14026, 77:06:0007001:14027, 77:06:0007001:14028, 77:06:0007001:14029, 77:06:0007001:14030, 77:06:0007001:14031, 77:06:0007001:14032, 77:06:0007001:14034, 77:06:0007001:14035, 77:06:0007001:14036, 77:06:0007001:14038, 77:06:0007001:14039, 77:06:0007001:14021, 77:06:0007001:14040, 77:06:0007001:13996, 77:06:0007001:13997, 77:06:0007001:13998, 77:06:0007001:13999, 77:06:0007001:14000, 77:06:0007001:14002, 77:06:0007001:14003, 77:06:0007001:14004, 77:06:0007001:14005, 77:06:0007001:14006, 77:06:0007001:14007, 77:06:0007001:14008, 77:06:0007001:14009, 77:06:0007001:14010, 77:06:0007001:14011, 77:06:0007001:14012, 77:06:0007001:14013, 77:06:0007001:14014, 77:06:0007001:14015, 77:06:0007001:14016, 77:06:0007001:14017, 77:06:0007001:14018, 77:06:0007001:14019, 77:06:0007001:14020, 77:06:0007001:13994, 77:06:0007001:13995, 77:06:0007001:14042, 77:06:0007001:14044, 77:06:0007001:14045, 77:06:0007001:14046, 77:06:0007001:14048, 77:06:0007001:14049, 77:06:0007001:14050, 77:06:0007001:14052, 77:06:0007001:14053, 77:06:0007001:14055, 77:06:0007001:14056, 77:06:0007001:14058, 77:06:0007001:14059, 77:06:0007001:14060, 77:06:0007001:14061, 77:06:0007001:14062, 77:06:0007001:14064, 77:06:0007001:14068, 77:06:0007001:14069, 77:06:0007001:14071, 77:06:0007001:14072, 77:06:0007001:14074, 77:06:0007001:14075, 77:06:0007001:14076, 77:06:0007001:14077, 77:06:0007001:14079, 77:06:0007001:14080 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объектов недвижимости к группе
4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0007001:14023, 77:06:0007001:14024, 77:06:0007001:14025, 77:06:0007001:14026, 77:06:0007001:14027, 77:06:0007001:14028, 77:06:0007001:14029, 77:06:0007001:14030, 77:06:0007001:14031, 77:06:0007001:14032, 77:06:0007001:14034, 77:06:0007001:14035, 77:06:0007001:14036, 77:06:0007001:14038, 77:06:0007001:14039, 77:06:0007001:14021, 77:06:0007001:14040, 77:06:0007001:13996, 77:06:0007001:13997, 77:06:0007001:13998, 77:06:0007001:13999, 77:06:0007001:14000, 77:06:0007001:14002, 77:06:0007001:14003, 77:06:0007001:14004, 77:06:0007001:14005, 77:06:0007001:14006, 77:06:0007001:14007, 77:06:0007001:14008, 77:06:0007001:14009, 77:06:0007001:14010, 77:06:0007001:14011, 77:06:0007001:14012, 77:06:0007001:14013, 77:06:0007001:14014, 77:06:0007001:14015, 77:06:0007001:14016, 77:06:0007001:14017, 77:06:0007001:14018, 77:06:0007001:14019, 77:06:0007001:14020, 77:06:0007001:13994, 77:06:0007001:13995, 77:06:0007001:14042, 77:06:0007001:14044, 77:06:0007001:14045, 77:06:0007001:14046, 77:06:0007001:14048, 77:06:0007001:14049, 77:06:0007001:14050, 77:06:0007001:14052, 77:06:0007001:14053, 77:06:0007001:14055, 77:06:0007001:14056, 77:06:0007001:14058, 77:06:0007001:14059, 77:06:0007001:14060, 77:06:0007001:14061, 77:06:0007001:14062, 77:06:0007001:14064, 77:06:0007001:14068, 77:06:0007001:14069, 77:06:0007001:14071, 77:06:0007001:14072, 77:06:0007001:14074, 77:06:0007001:14075, 77:06:0007001:14076, 77:06:0007001:14077, 77:06:0007001:14079, 77:06:0007001:14080 пересчитана с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:06:0007001:14023 | 13 266 339,03 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.»Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 1 181 923,32 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14024 | 4 573 411,42 | 381 633,07 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14025 | 5 611 615,10 | 474 193,33 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14026 | 5 516 310,80 | 465 649,31 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14027 | 7 467 772,10 | 642 225,80 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14028 | 21 080 849,80 | 1 932 373,43 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14029 | 9 848 753,86 | 861 522,42 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14030 | 20 318 963,54 | 1 858 325,22 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14031 | 4 605 557,94 | 384 481,08 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14032 | 11 105 561,64 | 1 386 979,90 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14034 | 2 730 293,38 | 220 720,62 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14035 | 4 057 099,60 | 336 064,94 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14036 | 11 406 080,63 | 1 426 852,01 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14038 | 10 522 159,12 | 924 178,60 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14039 | 12 738 660,24 | 1 132 083,18 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14021 | 4 218 858,67 | 350 304,98 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14040 | 9 387 996,83 | 818 802,30 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:13996 | 3 993 353,11 | 505 521,42 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:13997 | 9 172 504,28 | 798 866,24 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:13998 | 4 008 495,19 | 331 792,93 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:13999 | 9 295 680,74 | 810 258,28 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14000 | 9 372 614,68 | 817 378,30 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14002 | 3 021 081,62 | 375 937,06 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14003 | 1 929 197,44 | 233 536,66 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14004 | 30 336 710,57 | 2 843 735,99 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14005 | 11 906 640,89 | 1 611 972,53 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14006 | 18 662 471,23 | 2 597 383,30 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14007 | 1 829 296,52 | 220 720,62 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14008 | 10 554 106,03 | 1 418 307,98 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14009 | 2 325 795,00 | 284 800,80 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14010 | 2 183 099,15 | 266 288,75 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14011 | 3 781 051,87 | 477 041,34 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14012 | 2 391 471,51 | 293 344,82 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14013 | 3 257 701,88 | 407 265,14 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14014 | 6 434 134,10 | 838 738,36 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14015 | 9 542 770,14 | 1 274 483,58 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14016 | 6 691 102,45 | 874 338,46 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14017 | 8 372 984,13 | 1 109 299,12 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14018 | 4 972 046,46 | 637 953,79 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14019 | 3 749 144,53 | 472 769,33 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14020 | 4 594 744,30 | 586 689,65 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:13994 | 6 062 981,40 | 787 474,21 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:13995 | 6 000 988,76 | 778 930,19 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14042 | 3 759 782,12 | 474 193,33 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14044 | 5 925 470,50 | 712 002,00 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14045 | 1 103 818,21 | 119 616,34 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14046 | 1 251 788,54 | 136 704,38 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14048 | 1 337 601,47 | 146 672,41 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14049 | 17 756 316,59 | 1 610 548,52 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14050 | 5 399 255,81 | 645 073,81 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14052 | 4 097 490,85 | 481 313,35 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14053 | 20 054 826,79 | 1 832 693,15 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14055 | 4 177 388,00 | 491 281,38 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14056 | 942 118,53 | 101 104,28 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14058 | 5 432 935,39 | 649 345,82 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14059 | 15 498 975,84 | 1 394 099,92 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14060 | 1 041 810,92 | 112 496,32 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14061 | 6 842 145,11 | 585 265,64 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14062 | 1 343 194,31 | 103 952,29 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14064 | 3 699 803,63 | 304 736,86 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14068 | 1 515 880,88 | 118 192,33 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14069 | 2 995 041,57 | 243 504,68 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14071 | 10 164 329,54 | 1 362 771,83 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14072 | 15 916 241,21 | 1 433 972,03 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14074 | 1 810 096,29 | 202 208,57 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14075 | 10 610 757,57 | 1 321 475,71 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14076 | 10 918 827,00 | 961 202,70 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14077 | 10 044 214,11 | 1 345 683,78 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14079 | 3 927 406,93 | 324 672,91 | 01.01.2021 |
| 77:06:0007001:14080 | 6 810 773,93 | 582 417,64 | 01.01.2021 |