**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«05» мая 2022 г. № 257/22**

**Реквизиты обращения:** выявлено при рассмотрении обращения  
о предоставлении разъяснений   
от 11.04.2022 № 01-3392/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005005:1006

**Адрес:** г. Москва, ул. Зорге, вл. 9А, стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Во исполнение положений части 7 статьи 15 Закона о ГКО из филиала ФГБУ   
«ФКП Росреестра» по Москве в Учреждение поступили сведения об изменении характеристик (об изменении вида разрешенного использования) земельного участка   
с кадастровым номером 77:09:0005005:1006 – «целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона   
и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации (6.11)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005005:1006 пересчитана с учетом вышеуказанного вида разрешенного использования с учетом отнесения земельного участка к 7 оценочной группе «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0005005:1006 | 743 509 450,05 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 301 517 576,31 | 01.01.2021 |