**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» мая 2022 г. № 285/22**

**Реквизиты заявлений:** от 22.04.2022 № 03-606/22

от 22.04.2022 № 03-607/22

от 22.04.2022 № 03-608/22

от 22.04.2022 № 03-609/22

от 22.04.2022 № 03-610/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:06:0005005:5033

77:06:0005005:5031

77:06:0005005:5030

77:06:0005005:5029

77:06:0005005:4629

**Адрес:** г. Москва, ул. Одесская, д. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0005005:5033, 77:06:0005005:5031, 77:06:0005005:5030, 77:06:0005005:5029, 77:06:0005005:4629, определенная по состоянию на 01.01.2018, утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557  
«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г» в следующих размерах:

- 738 080,99 руб. для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0005005:5033;

- 738 080,99 руб. для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0005005:5031;

- 738 080,99 руб. для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0005005:5030;

- 738 080,99 руб. для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0005005:5029;

- 35 190 819,14 руб. для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0005005:4629.

При определении кадастровой стоимости объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0005005:5033, 77:06:0005005:5031, 77:06:0005005:5030, 77:06:0005005:5029 отнесены к оценочной группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», объект недвижимости с кадастровым номером 77:06:0005005:4629 отнесен   
к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 2 Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных  
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018» и в разделах 3.7.3.1, 3.7.4.1.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0005005:5033, 77:06:0005005:5031, 77:06:0005005:5030, 77:06:0005005:5029, 77:06:0005005:4629 не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение  
в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве  
не создана.