**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» мая 2022 г. № 295/22**

**Реквизиты заявления:** от 05.05.2022 № 01-4210/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:07:0012009:7962,

77:07:0012009:7963,

77:07:0012009:7964,

77:07:0012009:7965,

77:07:0012009:7966,

77:07:0012009:7967,

77:07:0012009:7968,

77:07:0012009:7980

**Адрес:** г. Москва, ш. Аминьевское, д. 6

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0012009:7962, 77:07:0012009:7963, 77:07:0012009:7964, 77:07:0012009:7965, 77:07:0012009:7966, 77:07:0012009:7967, 77:07:0012009:7968 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объектов недвижимости к оценочной группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:07:0012009:7980 определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0012009:7962, 77:07:0012009:7963, 77:07:0012009:7964, 77:07:0012009:7965, 77:07:0012009:7966, 77:07:0012009:7967, 77:07:0012009:7968, 77:07:0012009:7980 пересчитана с учетом отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:07:0012009:7962 | 32 825 539,01 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 26 572 090,18 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7963 | 34 662 922,80 | 28 186 003,20 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7964 | 34 662 922,80 | 28 186 003,20 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7965 | 34 662 922,80 | 28 186 003,20 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7966 | 34 662 922,80 | 28 186 003,20 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7967 | 34 662 922,80 | 28 186 003,20 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7968 | 34 662 922,80 | 28 186 003,20 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7980 | 94 759 388,75 | 63 741 463,64 | 01.01.2021 |