**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«08» июня 2022 г. № 305/22**

**Реквизиты заявлений:** от 07.06.2022 № 33-8-1700/22-(0)-0

от 07.06.2022 № 33-8-1701/22-(0)-0

от 07.06.2022 № 33-8-1702/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004003:2

**Адрес:** г. Москва, ул. Зеленодольская, вл. 42

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004003:8086

**Адрес:** г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Кузьминки, улица Зеленодольская, земельный участок 44

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0002012:45

**Адрес:** г. Москва, ул. Иркутская, вл. 6

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0002012:45, 77:04:0004003:8086, 77:04:0004003:2 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» на основании информации, представленной Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии» по Москве, в соответствии со статьей 16 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем
их отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе
4.3 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов придорожного сервиса (АЗС, обслуживание и ремонт автомобилей) (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельных участков. Кадастровая стоимость вышеуказанных земельных участков пересчитана путем их отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0004003:2 | 575 331 688,16 | от 26.05.2022 № АОКС-77/2022/000103 | 923 137 320,44 | 01.01.2021 |
| 77:04:0004003:8086 | 776 092 364,09 | 1 245 263 835,01 | 01.01.2021 |
| 77:03:0002012:45 | 43 747 181,74 | 70 193 691,97 | 01.01.2021 |