**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«08» июня 2022 г. № 314/22**

**Реквизиты заявления:** от 16.05.2022 № 03-651/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0017001:4983

**Адрес:** г. Москва, пр. Гостиничный, д. 6, корп. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0017001:5006

**Адрес:** г. Москва, пр. Гостиничный, д. 6, корп. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0017001:5039

**Адрес:** г. Москва, пр. Гостиничный, д. 6, корп. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0017001:5032

**Адрес:** г. Москва, пр. Гостиничный, д. 6, корп. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0017001:5012

**Адрес:** г. Москва, пр. Гостиничный, д. 6, корп. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0017001:5027

**Адрес:** г. Москва, пр. Гостиничный, д. 6, корп. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0017001:5007

**Адрес:** г. Москва, пр. Гостиничный, д. 6, корп. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0017001:4983, 77:02:0017001:5006, 77:02:0017001:5039, 77:02:0017001:5032, 77:02:0017001:5012, 77:02:0017001:5027, 77:02:0017001:5007 определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, с учетом их отнесения к оценочной группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.8 «Объекты, рассчитанные
с использованием иных оценок – отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.8. «Объекты, рассчитанные
с использованием иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства» осуществлялся на основании иных оценок – отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства, с применением индексов изменения цен во времени.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021»
(далее – Отчет) и в разделе 3.8.1 Тома 4 Отчета.

В соответствии с пунктом 2.4 Методических указаний в рамках подготовки
к государственной кадастровой оценке осуществлялся в том числе сбор, обработка и учет
(в случае если характеристики объекта недвижимости не изменялись) информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем, что пунктом 8.6 Методических указаний установлено,
что в качестве исходных данных для моделирования, а также для установления кадастровой стоимости возможно использовать результаты иных оценок – отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости (в том числе выполненных по заказу самих правообладателей данных объектов недвижимости), а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства, в целях повышения достоверности результатов определения кадастровой стоимости, с обязательной индексацией этих результатов на дату определения кадастровой стоимости.

В то же время Методическими указаниями не было предусмотрено «автоматическое» установление кадастровой стоимости на основании последнего проведенного оспаривания.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанных объектов недвижимости, не выявлено.