**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» июня 2022 г. № 321/22**

**Реквизиты заявления:** от 11.05.2022 № 01-4338/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0007003:3474

**Адрес:** г. Москва, ш. Алтуфьевское, дом 31, стр. 1, помещение 1/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0006005:2450

**Адрес:** г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 31, строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0007003:3474, 77:05:0006005:2450 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объектов недвижимости  
к оценочной группе 6 «Объекты административного и офисного назначения»,   
подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0007003:3474 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана  
с применением коэффициента экспликации 0.9687822864, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0006005:2450 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.6747792437.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:02:0007003:3474, 77:05:0006005:2450 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной  
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0007003:3474 | 941 581 316,51 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию на 01 января 2021 г.» | 912 187 300,64 | 01.01.2021 |
| 77:05:0006005:2450 | 315 746 006,99 | 213 058 851,78 | 01.01.2021 |