**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«10» июня 2022 г. № 325/22**

**Реквизиты заявлений:** от 11.05.2022 № 33-8-1453/22-(0)-0

от 12.05.2022 № 03-637/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003050:50

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Мира, вл. 36

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003050:50
в размере 127 654 680,20 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к оценочной группе 3 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», подгруппе 3.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок».

В целях проверки информации об отсутствии строений на вышеуказанном земельном участке направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – ГИН). Согласно информации, представленной ГИН, информация об отсутствии строений на земельном участке не подтверждена. Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в части применения корректировки
на плотность застройки земельного участка не выявлено.