**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» июня 2022 г. № 332/22**

**Реквизиты заявления:** от 10.06.2022 № 01-5373/22

(выявлено при рассмотрении обращения  
о предоставлении разъяснений)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0003002:6722

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, проезд Электролитный, д. 16А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0003002:6722 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей  
и жилищного страхования» на основании информации, представленной Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» с учетом его отнесения к оценочной группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:05:0003002:6722, в связи с техническим сбоем, повлекшим некорректный учет значения ценообразующего фактора «Год постройки (итоговый)\_2021». В результате исправления вышеуказанной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0003002:6722 определена с учетом использования корректной информации о значении ценообразующего фактора.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:05:0003002:6722 | 3 174 799 854,84 | от 26.05.2022 № АОКС-77/2022/000102 | 610 108 753,36 | 01.01.2021 |