

**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«22» июня 2022 г. № 334/22**

**Реквизиты заявлений:** от 22.06.2022 № 33-8-1814/22-(0)-0

от 22.06.2022 № 33-8-1816/22-(0)-0

от 22.06.2022 № 33-8-1824/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:07:0006001:56,

77:07:0006001:57

**Адрес:** г. Москва, адресные ориентиры: Поклонная гора

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0006001:1858

**Адрес:** г. Москва, Победы парк

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0006001:56, 77:07:0006001:57 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена  
с учетом их отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006001:1858 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования»  
на основании информации, представленной Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве, поступившей в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»  
с учетом отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельных участков. Кадастровая стоимость вышеуказанных земельных участков пересчитана с учетом их отнесения к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0006001:56 | 4 804 255 177,08 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 1 709 065 573,84 | 01.01.2021 |
| 77:07:0006001:57 | 1 546 533 422,44 | 535 834 386,94 | 01.01.2021 |
| 77:07:0006001:1858 | 26 316 402,96 | от 04.02.2022 № АОКС-77/2022/000020 | 9 201 163,38 | 01.01.2021 |