**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» июня 2022 г. № 341/22**

**Реквизиты заявления:** от 27.05.2022 № 33-8-1622/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0006002:1032

**Адрес:** г. Москва, Коньково, ул. Бутлерова, д. 9

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0006002:1032 (далее – Объект недвижимости).

Ранее ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования»  
(далее – Учреждение) в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016  
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в отношении Объекта недвижимости была выявлена ошибка.

В соответствии с решением о пересчете кадастровой стоимости от 18.05.2022  
№ 270/22 кадастровая стоимость Объекта недвижимости была пересчитана  
с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.5 «Объекты, рассчитанные методом индивидуального расчета».

Сведения о кадастровой стоимости Объекта недвижимости направлены Учреждением в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Таким образом, наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости Объекта недвижимости не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ведение ЕГРН, в том числе внесение в него сведений и изменений, а также вопросы применения кадастровой стоимости относятся к компетенции уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Росреестр, и его территориальных органов.

По вопросу внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН на основании ранее проведенного оспаривания рекомендуем обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.