**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» июля 2022 г. № 352/22**

**Реквизиты заявления:** от 14.06.2022 № 01-5513/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021016:1042

**Адрес:** г. Москва, пл. Рижская, д. 9,  
строен. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021016:1043

**Адрес:** г. Москва, пл. Рижская, д. 9,  
строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021016:1044

**Адрес:** г. Москва, пл. Рижская, д. 9,  
строен. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021016:1042 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объекта недвижимости  
к оценочной группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021016:1043 определена с учетом отнесения объекта недвижимости к оценочной группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021016:1044 определена с учетом отнесения объекта недвижимости к оценочной группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе  
15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0021016:1042, 77:02:0021016:1043, 77:02:0021016:1044 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением   
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0021016:1042 | 34 187 948,63 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию на 01 января 2021 г.» | 16 560 740,12 | 01.01.2021 |
| 77:02:0021016:1043 | 140 334 208,56 | 67 333 949,28 | 01.01.2021 |
| 77:02:0021016:1044 | 2 327 003,22 | 2 150 892,64 | 01.01.2021 |