**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» июля 2022 г. № 358/22**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении обращения от 12.05.2022   
№ 03-635/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0110504:2536

**Адрес:** г. Москва, п. Московский,  
д. Румянцево, ул. Центральная, вл. 3А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110504:2536 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей  
и жилищного страхования» на основании информации, представленной Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра   
и картографии» по Москве, в соответствии со статьей 16 Федерального закона   
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом его отнесения 13 «Объекты неустановленного назначения», 13.1 «Объекты неустановленного назначения».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110504:2536 пересчитана с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.2 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:17:0110504:2536 | 133 131 536,20 | от 18.05.2021 № АОКС-77/2021/000102 | 425 683 959,16 | 23.04.2021 |