**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«08» июля 2022 г. № 363/22**

**Реквизиты заявления:** от 16.06.2022 № 33-8-1799/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002005:2248

**Адрес:** г. Москва, ул. Пятницкая, д. 3/4, стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002005:2248 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к оценочной
группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002005:2248 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана
с применением коэффициента экспликации 0.6578039614.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0002005:2248 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0002005:2248 | 122 323 219,49 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 29.11.2018 № 40557«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 80 464 698,35 | 01.01.2018 |