**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» июля 2022 г. № 368/22**

**Реквизиты заявления:** от 04.07.2022 № 03-836/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0001013:4

**Адрес:** г. Москва, ул. Ивантеевская, вл. 25А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0001013:4 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе  
4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0001013:4 пересчитана с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.884211.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0001013:4 | 398 378 880,00 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 352 250 960,00 | 01.01.2021 |