**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«03» августа 2022 г. № 374/22**

**Реквизиты заявления:** от 29.07.2022 № 33-8-2133/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0002004:1008

**Адрес:** г. Москва, г. Зеленоград, улица Калинина, улица Рабочая, улица Щербакова, проспект Панфиловский

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Во исполнение положений части 7 статьи 15 Закона о ГКО письмом от 21.01.2022 № 2.15-/01321/22 из филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве в Учреждение поступили сведения об изменении характеристик (об изменении площади c 150 000,00 кв. м. на 110 073,00 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 77:10:0002004:1008 в период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:10:0002004:1008 определена Учреждением в соответствии с положениями статьи
16 Закона о ГКО в размере 1 787 107 803,18 руб. с учетом отнесения к группе
1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов многоэтажной жилой застройки», подгруппе 1.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (дополнительная территория)» и составлен
Акт об определении кадастровой стоимости от 04.02.2022 № АОКС-77/2022/000020.

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка
с кадастровым номером 77:10:0002004:1008 пересчитана с учетом его отнесения к группе 2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку», подгруппе 2.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:10:0002004:1008 | 1 787 107 803,18 | от 04.02.2022 № АОКС-77/2022/000020 | 437 172 531,18 | 01.01.2021 |