**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«18» августа 2022 г. № 395/22**

**Реквизиты заявления:** от 26.07.2022 № 01-6914/22О

**Информация о заявителе:**  \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0004008:12146

**Адрес:** г. Москва, ул. Цюрупы, д. 28

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве по состоянию 01.01.2018 проводилась в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Согласно решениям Московского городского суда по делу от 26.03.2019  
№ 3а-0221/2019 и по делу от 01.09.2020 № 3а-3230/2020 по состоянию на 01.01.2016  
и на 01.01.2018 соответственно, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004008:12146 установлена в размере рыночной стоимости.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости» ведение Единого государственного реестра недвижимости, в том числе внесение в него сведений и изменений, а также вопросы применения кадастровой стоимости относятся к компетенции уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии,   
и его территориальных органов.

В 2021 году в городе Москве проведен новый тур государственной кадастровой оценки  
в соответствии с Законом о ГКО и Методическими указаниями.

В соответствии с пунктом 2.4 Методических указаний в рамках подготовки  
к государственной кадастровой оценке осуществляются в том числе сбор, обработка и учет информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена  
в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Пунктом 8.6 Методических указаний установлено, что в качестве исходных данных  
для моделирования, а также для установления кадастровой стоимости возможно использовать результаты иных оценок – отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости (в том числе выполненных по заказу самих правообладателей данных объектов недвижимости), а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства, в целях повышения достоверности результатов определения кадастровой стоимости, с обязательной индексацией этих результатов на дату определения кадастровой стоимости.

При этом, Методическими указаниями не предусмотрено «автоматическое» установление кадастровой стоимости на основании ранее проведенного оспаривания.

В соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде   
на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.   
Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.   
В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.