**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«18» августа 2022 г. № 398/22**

**Реквизиты заявлений:** от 19.07.2022 № 01-6681/22

от 19.07.2022 № 01-6683/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:13:0000000:868

**Адрес:** г. Москва, г. Щербинка, ул. Весенняя, при д. 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:13:0000000:1065

**Адрес:** г. Москва, г. Щербинка, ул. Весенняя

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:13:0000000:868, на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.4 «Объекты незавершенного строительства».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:13:0000000:1065 по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе  
10.4 «Объекты незавершенного строительства», с учетом ценообразующего  
фактора – «Степень готовности объекта незавершенного строительства: 50.00 %».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:13:0000000:868, на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана с учетом отнесения   
к группе 2 «Объекты, индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.6 «Объекты незавершенного строительства».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:13:0000000:1065 пересчитана с учетом отнесения к группе 2 «Объекты, индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.6 «Объекты незавершенного строительства», с применением уточненного ценообразующего фактора – «Степень готовности объекта незавершенного строительства: 21.00 %».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:13:0000000:868 | 14 149 951,94 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 2 271 808,05 | 01.01.2021 |
| 77:13:0000000:1065 | 52 827 218,21 | 5 990 711,25 | 01.01.2021 |