**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» августа 2022 г. № 403/22**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления о предоставлении разъяснений от 04.07.2022   
№ 01-6091/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003042:4072

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, пер. Живарев, д. 8, стр. 3, пом. 2/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003042:4075

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, пер. Живарев, д. 8, стр. 3, пом. 3/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0003042:4072, 77:01:0003042:4075 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объектов недвижимости  
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003042:4072 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана с учетом отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003042:4075 пересчитана с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0003042:4072 | 85 531 891,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию на 01 января 2021 г.» | 81 242 563,86 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003042:4075 | 24 564 107,57 | 7 932 198,32 | 01.01.2021 |