**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» августа 2022 г. № 404/22**

**Реквизиты заявления:** от 26.07.2022 № 01-6951/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:21:0000000:2957

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. поселение Новофедоровское, д. Яковлевское,

д. 14Б

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:21:0000000:2957 определена с учетом его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:21:0000000:2957 пересчитана с учетом отнесения его к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.9809792210.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:21:0000000:2957 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:21:0000000:2957 | 118 067 084,37 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 29.11.2018 № 40557«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 79 538 247,76 | 01.01.2018 |