**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«24» августа 2022 г. № 409/22**

**Реквизиты заявления:** от 27.07.2022 № 33-8-2115/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:8944

**Адрес:** г. Москва, наб. Краснопресненская, д. 16, строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004042:8944 (далее – Объект недвижимости) определена в размере 1 457 667 302,31 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, с учетом площади 9 231 кв. м путем отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе  
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Во исполнение положений части 7 статьи 15 Закона о ГКО письмом от 21.01.2022 № 2.15-/01321/22 из филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве в Учреждение поступили сведения об изменении характеристик (об изменении площади c 9 231 кв. м на 9 212,50 кв. м) Объекта недвижимости в период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости определена Учреждением  
в соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО в размере 1 633 292 876,88 руб.  
с учетом площади 9 212,50 путем отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе  
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 21.02.2022  
№ АОКС-77/2022/000031.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.