**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«07» сентября 2022 г. № 429/22**

**Реквизиты заявления:** от 16.08.2022 № 03-995/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:04:0001005:5887, 77:04:0001005:5888, 77:04:0001005:5891, 77:04:0001005:5892

**Адрес:** г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0001005:5887, 77:04:0001005:5888, 77:04:0001005:5891, 77:04:0001005:5892 определена путем их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0001005:5887, 77:04:0001005:5888, 77:04:0001005:5891, 77:04:0001005:5892 с целью определения
их фактического использования. Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение вышеуказанных объектов недвижимости к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 6.1. «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» осуществлялся
с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.6. Тома 4 Отчета.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0001005:5887, 77:04:0001005:5888, 77:04:0001005:5891, 77:04:0001005:5892, не выявлено.