**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«14» сентября 2022 г. № 438/22**

**Реквизиты заявления:** от 15.08.2022 № 01-7581/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001037:79

**Адрес:** г. Москва, ул. Мясницкая, 13, 1313А-14

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001037:79 (далее – Земельный участок) определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

При рассмотрении заявления ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» направлен запрос на проведение обследования здания с кадастровым номером 77:01:0001037:3099, расположенного на Земельном участке.

На основании информации, полученной от Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», в отношении здания с кадастровым номером 77:01:0001037:3099 подтверждено использование объекта недвижимости, в том числе для размещения административных и офисных помещений.

Ошибок, допущенных при отнесении Земельного участка с видом разрешенного использования «эксплуатации существующих административных зданий» к оценочной подгруппе 6.1, не выявлено.