**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«31» августа 2022 г. № 412/22**

**Реквизиты заявления:** от 10.08.2022 № 01-7421/22О

**Информация о заявителе:**  \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005001:6012

**Адрес:** г. Москва, пер. Смоленский 2-й, д. 1/4, пом. V

**Информация о проведенной проверке:**

Новый тур государственной кадастровой оценки в городе Москве проведен  
в 2021 году в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005001:6012 в размере 46 178 234,20 руб. определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 6.1. «Объекты административного  
и офисного назначения (основная территория)» осуществлялся с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома  
3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию  
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0005001:6012, не выявлено.

Кроме того, в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров  
о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости  
 его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию  
не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.