**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«03» октября 2022 г. № 455/22**

**Реквизиты заявлений:** от 05.09.2022 № 33-8-2370/22-(0)-0

от 05.09.2022 № 33-8-2374/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001025:1553

**Адрес:** г. Москва, улица Нарвская, д. 15А, стр. 5, пом. 9/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001025:1554

**Адрес:** г. Москва, улица Нарвская, д. 15А, стр. 5, пом. 7/2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0001025:1553, 77:09:0001025:1554 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2021, определена c учетом отнесения их к группе  
6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0001025:1553 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.6023630423, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0001025:1554 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.6358647551.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:09:0001025:1553, 77:09:0001025:1554 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной  
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0001025:1553 | 75 273 581,23 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 45 342 023,40 | 01.01.2021 |
| 77:09:0001025:1554 | 69 952 233,89 | 44 480 160,07 | 01.01.2021 |