**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«05» октября 2022 г. № 461/22**

**Реквизиты заявления:** от 05.09.2022 № 01-8192/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:26:0170408:272

**Адрес:** г. Москва, р-н Наро-Фоминский,  
тер. сельское поселение Марушкинское, тер вблизи дер. Большое Свинорье

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения  
о проведении государственной кадастровой оценки Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве был сформирован перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень) в 2021 году. В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0170408:272 был включен  
в Перечень с учетом отнесения к группе 2 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку», подгруппе 2.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку (дополнительная территория)».

Отнесение вышеуказанного земельного участка к 2 оценочной группе обусловлено информацией о виде разрешенного использования по состоянию на дату определения стоимости. По состоянию на 01.01.2021 в Перечне содержалась информация о следующем виде разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства». Ошибки  
в отнесении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170408:272 к группе  
2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку», подгруппе 2.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку (дополнительная территория)» не выявлено.

Наличие зоны с особыми условиями использования территории заключается   
в установлении ограничений в использовании отдельных частей земельного участка. При этом ограничения и обременения, налагаемые на части земельных участков, не препятствуют использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170408:272 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.789474.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 50:26:0170408:272 | 16 632 470,40 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 13 130 913,90 | 01.01.2021 |