**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«20» октября 2022 г. № 475/22**

**Реквизиты заявления:** от 27.09.2022 № 33-8-2570/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:2277

**Адрес:** г. Москва, ул. Серпуховская Б., д. 40, строен. 2, пом. I м/м N 76

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006012:2277 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена
с учетом отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.2 «Объекты, предназначенные для хранения транспорта, расположенные в жилых домах».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 3.2. «Объекты, предназначенные
для хранения транспорта, расположенные в жилых домах» осуществлялся путем умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости здания, в котором расположен объект оценки, на мультипликатор.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома
3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.3.2 Тома 4 Отчета.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006012:2277, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости
его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию
не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.