**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» октября 2022 г. № 482/22**

**Реквизиты заявления:** от 30.09.2022 № 01-9110/22

**Информация о заявителе:**  \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0013004:22070

**Адрес:** г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 15А

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве по состоянию 01.01.2018 проводилась в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Согласно решению Московского городского суда по делу от 03.10.2019
№ 3а-0921/2019 по состоянию на 01.01.2018 кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:07:0013004:22070 установлена в размере рыночной стоимости.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» ведение Единого государственного реестра недвижимости, в том числе внесение в него сведений и изменений, а также вопросы применения кадастровой стоимости относятся к компетенции уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии,
и его территориальных органов.

В 2021 году в городе Москве проведен новый тур государственной кадастровой оценки
в соответствии с Законом о ГКО и Методическими указаниями.

В соответствии с пунктом 2.4 Методических указаний в рамках подготовки
к государственной кадастровой оценке осуществляются в том числе сбор, обработка и учет информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена
в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Пунктом 8.6 Методических указаний установлено, что в качестве исходных данных
для моделирования, а также для установления кадастровой стоимости возможно использовать результаты иных оценок – отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости (в том числе выполненных по заказу самих правообладателей данных объектов недвижимости), а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства, в целях повышения достоверности результатов определения кадастровой стоимости, с обязательной индексацией этих результатов на дату определения кадастровой стоимости.

При этом, Методическими указаниями не предусмотрено «автоматическое» установление кадастровой стоимости на основании ранее проведенного оспаривания.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости
его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию
не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.