**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» октября 2022 г. № 486/22**

**Реквизиты заявления:** от 30.09.2022 № 33-8-2584/22-(0)-0

**Информация о заявителе: \*\*\***

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0002008:1641

**Адрес:** г. Москва, ул. Амурская, д. 7, строение 6

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 13 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень). В Перечень включались сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0002008:1641 определена по состоянию на 01.01.2018 на основании сведений, включенных в Перечень, с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.11 «Объекты с неполными характеристиками» в размере 1 714 026,03 руб.

Согласно положениям статьи 16 Закона о ГКО определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости
в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН
о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

Информация о внесении изменений в сведения ЕГРН в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0002008:1641 после 01.01.2019 поступила
в Учреждение из филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве письмом от 18.11.2021 № 2.15/0169-ГБУ.

На основании поступивших сведений Учреждением был осуществлен расчет кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости по состоянию на 12.11.2021
в размере 2 236 884,07 руб. с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», 7.6 «Объекты коммунально-бытового обслуживания» и составлен
Акт об определении кадастровой стоимости от 01.12.2021 № АОКС-77/2021/000251.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0002008:1641 в размере
2 236 884,07 руб., не выявлено.