**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» октября 2022 г. № 487/22**

**Реквизиты заявления:** от 27.09.2022 № 33-8-2569/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:00:0000000:497988

**Адрес:** г. Москва, Десеновское п., вблизи  
д. Киселевка

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Во исполнение положений части 7 статьи 15 Закона о ГКО письмом от 21.01.2022  
№ 2.15-/01321/22 из филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве в адрес Учреждения поступили сведения о земельном участке  
с кадастровым номером 77:00:0000000:497988.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:00:0000000:497988 определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО в размере 8 128 221,50 руб. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»  
с учетом отнесения к группе 2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку», подгруппе  
2.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку (дополнительная территория)» и составлен  
Акт об определении кадастровой стоимости от 04.02.2022 № АОКС-77/2022/000020.

Согласно положениям статьи 16 Закона о ГКО определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости  
в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений  
о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется Учреждением в порядке, предусмотренном Методическими указаниями.

Информация о внесении изменений в сведения ЕГРН в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 77:00:0000000:497988 поступила в Учреждение из филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве письмом от 27.09.2022 № 2.15-/0145-ГБУ/22.

На основании поступивших сведений о виде разрешенного использования  
«3.1.1 Предоставление коммунальных услуг» Учреждением был осуществлен расчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:00:0000000:497988 по состоянию  
на 23.09.2022 в размере 6 178 143,30 руб. с учетом отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», 7.7 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунально-бытового обслуживания» и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 04.10.2022 № АОКС-77/2022/000215.

Таким образом, ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:00:0000000:497988, отсутствует.