**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«09» ноября 2022 г. № 507/22**

**Реквизиты заявления:** от 14.10.2022 № 03-1219/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0023013:1179

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Мира, д. 112, кв. 136

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 13 Федерального закона от 03.07.2016   
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень).  
В Перечень включались сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0023013:1179, 77:02:0023013:1129 площадью 76.90 кв. м, 51.60 кв. м соответственно определена по состоянию на 01.01.2021 на основании сведений, включенных в Перечень, с учетом отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения» в размере 16 106 242,06 руб., 10 807 309,37 руб. соответственно.

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 1.4. «Помещения» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение. Кадастровая стоимость определялась путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости помещения на его площадь.

Таким образом, различие кадастровой стоимости объектов недвижимости обусловлено разницей площадей объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0023013:1179, 77:02:0023013:1129.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе  
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию  
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.1.4 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0023013:1179, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии  
по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае  
ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления  
в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения  
в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.

.