**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«28» ноября 2022 г. № 533/22**

**Реквизиты заявления:** от 27.10.2022 № 33-8-2894/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0014003:7382

**Адрес:** г. Москва, ул. Озёрная, д. 9

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:07:0014003:7302,

77:07:0014003:7303

**Адрес:** г. Москва, ул. Озёрная, д. 9, корп. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0014003:7302, 77:07:0014003:7303, 77:07:0014003:7382 по состоянию на 13.04.2022, 26.05.2022, 06.09.2022 соответственно была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» на основании информации, представленной Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Москве, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0014003:7303, 77:07:0014003:7382 пересчитана с учетом отнесения
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0014003:7302 пересчитана с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0014003:7302 | 9 000 465,37 | от 27.04.2022№ АОКС-77/2022/000082 | 2 055 702,33 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7303 | 23 685 959,19 | от 08.06.2022№ АОКС-77/2022/000112 | 33 021 183,74 | 01.01.2021 |
| 77:07:0014003:7382 | 101 563 879,67 | от 14.09.2022№ АОКС-77/2022/000194 | 137 071 520,47 | 01.01.2021 |