**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«30» ноября 2022 г. № 535/22**

**Реквизиты заявления:** от 07.11.2022 № 01-10528/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003013:1025

**Адрес:** г. Москва, ш. Ленинградское, д. 16А, строен. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0003013:1025 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей  
и жилищного страхования» на основании информации, представленной Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»  
по Москве, поступившей в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона  
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом  
его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0003013:1025 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.6472896027.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:09:0003013:1025 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной  
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:09:0003013:1025 | 4 615 006 938,84 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 2 987 246 008,09 | 01.01.2021 |