**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«07» декабря 2022 г. № 555/22**

**Реквизиты заявления:** от 16.11.2022 № 03-1317/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:04:0004010:10551,

77:04:0004010:10552

**Адрес:** г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, вл. 36

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0004010:10551, 77:04:0004010:10552 в размере 1 679 593,96 руб., 1 679 593,96 руб. соответственно.

По результатам проверки выявлено, что ранее ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в соответствии со статьей
21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в отношении объектов недвижимости была выявлена ошибка.

В соответствии с решением о пересчете кадастровой стоимости от 12.01.2022
№ 3/22 кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0004010:10551, 77:04:0004010:10552 была пересчитана с учетом отнесения
их к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.2 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта, расположенные в жилых домах» и составила 479 602,66 руб., 479 602,66 руб. соответственно.

Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0004010:10551, 77:04:0004010:10552 направлены Учреждением в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» ведение ЕГРН, в том числе внесение
в него сведений и изменений, а также вопросы применения кадастровой стоимости относятся к компетенции уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Росреестр, и его территориальных органов.

По вопросу внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН рекомендуем обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве.