**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«07» декабря 2022 г. № 556/22**

**Реквизиты заявления:** от 14.11.2022 № 01-10796/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005006:1301

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Царицыно, ул. Промышленная,  
д. 10

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0005006:1301 в размере 1 577 290 330,01 руб.

По результатам проверки выявлено, что ранее ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в соответствии со статьей  
21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в отношении объекта недвижимости была выявлена ошибка.

В соответствии с решением о пересчете кадастровой стоимости от 11.11.2022  
№ 520/22 кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0005006:1301 была пересчитана с учетом отнесения его к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе  
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения(основная территория)», с применением коэффициента экспликации 0.6787465809.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:05:0005006:1301 рассчитан методом статистического моделирования с уточнением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной  
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0005006:1301, полученные по итогам исправления ошибки, были переданы Учреждением в адрес Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в соответствии с частью 20 статьи 21 Закона о ГКО.

Наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0005006:1301 в размере 1 577 290 330,01 руб.,  
не выявлено.