**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«07» декабря 2022 г. № 557/22**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении обращений от 22.11.2022
№ 01-11073/22, от 23.11.2022
№ 01-11099/22, от 25.11.2022
№ 01-11211/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0016009:27

**Адрес:** г. Москва, проезд Хибинский, вл. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0016002:22

**Адрес:** г. Москва, проезд Хибинский, вл. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0016009:27, 77:02:0016002:22 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена путем их отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращений выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости земельных участков. Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0016009:27, 77:02:0016002:22
с учетом вида разрешенного использования «эксплуатации существующих зданий
с целью разработки, производства и сбыта электродов для различных сварочных работ» пересчитана путем их отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:02:0016009:27 | 701 547 121,33 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвыот 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 172 047 200,27 | 01.01.2021 |
| 77:02:0016002:22 | 112 493 522,68 | 27 297 741,18 | 01.01.2021 |