**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«14» декабря 2022 г. № 576/22**

**Реквизиты заявления:** от 18.11.2022 № 33-8-3076/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0003001:76

**Адрес:** г. Москва, ул. Вилиса Лациса

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Во исполнение положений части 7 статьи 15 Закона о ГКО письмом от 21.01.2022  
№ 2.15-/01321/22 из филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве в Учреждение поступили сведения об изменении характеристик (об изменении площади с 4 400 кв. м на 4 411 кв. м) земельного участка  
с кадастровым номером 77:08:0003001:76 в период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:08:0003001:76 определена Учреждением в соответствии с положениями статьи  
16 Закона о ГКО в размере 40 514 990,89 руб. с учетом отнесения к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки,  
за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)»  
и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 04.02.2022  
№ АОКС-77/2022/000020.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:08:0003001:76, не выявлено.

Обращаем внимание, что распоряжение Департамента городского имущества  
города Москвы (далее – Департамент) от 15.11.2021 № 51527 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков  
на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2021 г.» (далее – Распоряжение № 51527) принято в целях исполнения пункта 4.2.32 полномочий Департамента, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП  
«Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» (ред. от 19.07.2022). Распоряжение № 51527 применяется для внутреннего использования Департаментом при реализации своих функций и полномочий. Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утвержденные Распоряжением № 51527, не используются для определения кадастровой стоимости  
в рамках Закона о ГКО.