**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» декабря 2022 г. № 584/22**

**Реквизиты заявления:** от 23.11.2022 № 33-8-3157/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004037:4165

**Адрес:** г. Москва, ул. Звенигородская 2-я, д. 13,

cтроение 37

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004037:4153

**Адрес:** г. Москва, ул. Звенигородская 2-я, д. 13,

строен. 43

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004037:3539

**Адрес:** г. Москва, ул. Звенигородская 2-я, д. 13,

строен. 15

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004037:4165, 77:01:0004037:4153, 77:01:0004037:3539 определена c учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») кадастровая стоимость объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:01:0004037:4165, 77:01:0004037:4153, 77:01:0004037:3539 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.9704517000, 0.9167784320, 0.9865816459 соответственно.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:01:0004037:4165, 77:01:0004037:4153, 77:01:0004037:3539 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0004037:4165 | 806 046 928.63 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 782 229 612,13 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004037:4153 | 1 761 517 574.93 | 1 614 921 320,21 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004037:3539 | 1 073 842 160.22 | 1 059 432 965,91 | 01.01.2021 |