**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«21» декабря 2022 г. № 595/22**

**Реквизиты заявления:** от 22.11.2022 № 33-8-3096/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012008:3754

**Адрес:** г. Москва, проезд Стройкомбината, вл. 12, строен. А

**Информация о проведенной проверке:**

Согласно положениям статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений
о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

Информация о внесении изменений в сведения ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012008:3754 поступила в Учреждение из филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Москве письмом от 21.11.2022 № 2.15-/0181-ГБУ/22.

На основании поступивших сведений о виде разрешенного использования
«предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» Учреждением был осуществлен расчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012008:3754 по состоянию на 15.11.2022 в размере 171 682,26 руб. с учетом отнесения к группе
7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.7 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунально-бытового обслуживания» и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 28.11.2022
№ АОКС-77/2022/000255.

Таким образом, ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012008:3754, отсутствует.